Sennschüür

„Ein Neubau inmitten einer historischen Altstadt ist wie ein modernes Kapitel, das sich nahtlos in die reiche Geschichte und den Charme vergangener Zeiten einfügt.“

AUSSENVISUALISIERUNG

Region . ZOFINGEN

Die mittelalterliche Altstadt Zofingen liegt im äussersten Südwesten des Kanton Aargaus im Wiggertal, an der Grenze zum Kanton Luzern. Der grosse Waldanteil gibt Zofingen den idealen Ausgleich zwischen Natur und Kultur. Die Stadt liegt nahe dem Kreuzungspunkt der wichtigsten Nord-Süd- und West-Ost-Verkehrswege der Schweiz.

Region . HEITERN

Der Heiternplatz auf dem Zofinger Hausberg Heitern wird oft auch als «der schönste Festplatz der Schweiz» bezeichnet. Der Heitern bietet eine wunderschöne Kulisse für Anlässe unter freie Himmel und Spaziergänge mit Blick auf die Altstadt und die Alpen.

Quelle: zofingen.ch

Schafgasse 3

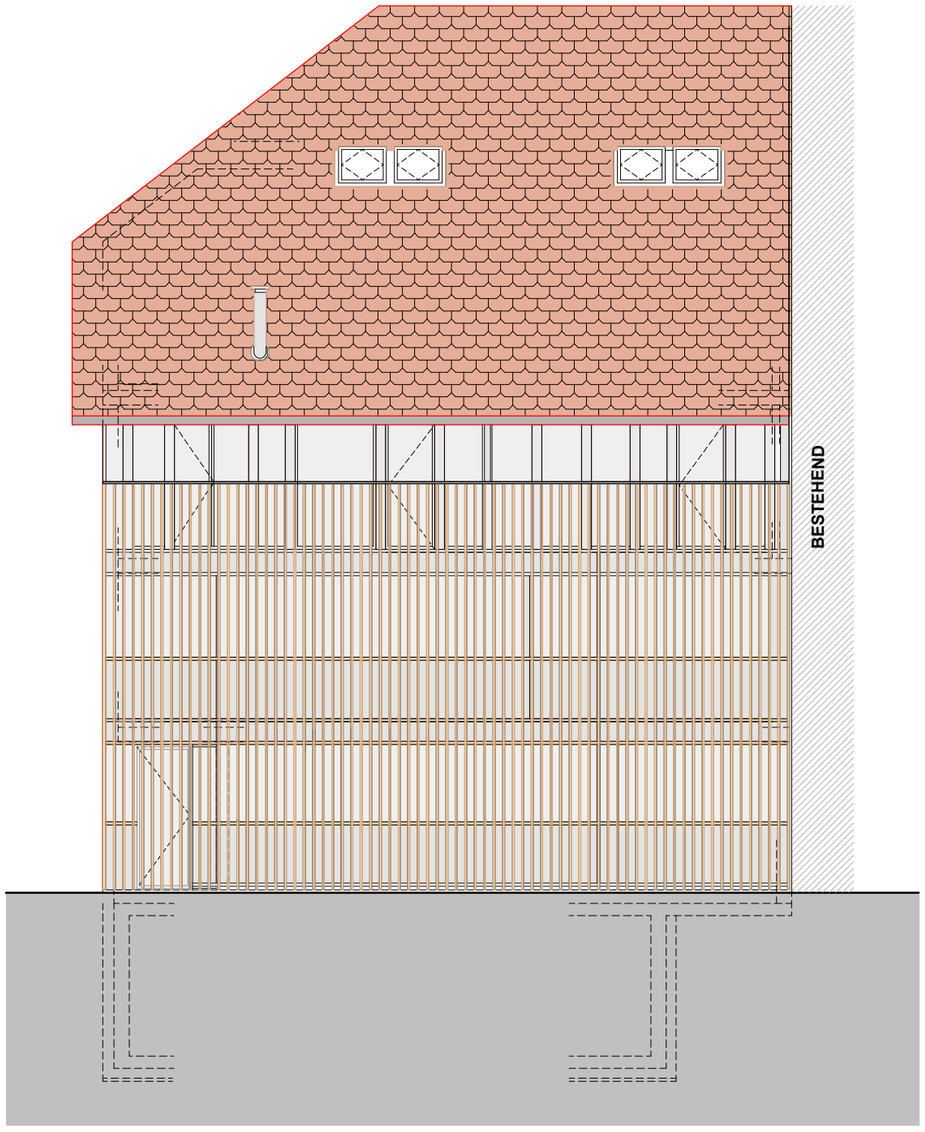
Sennschüür

Dank der zentralen Lage nimmt dieses Objekt einen äusserst herausragenden Standpunkt ein. Dadurch bietet es bequemen Zugang zum Bahnhof, zu verschiedenen Restaurants und einer Vielzahl von Freizeitaktivitäten. Trotz der modernen Gestaltung fügt sich Sennschüür perfekt in die Umgebung ein.

Südansicht

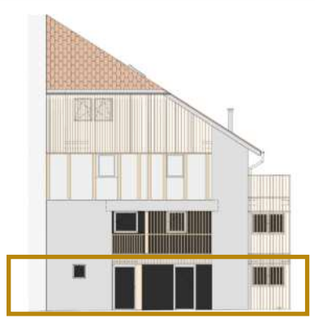
SÜDFASSADE

Ostansicht



pfleiderer.com

VISUALISIERUNG - EG

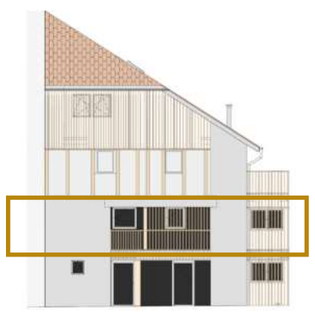


sennschüür

2 1/5 Zimmer . ERDGESCHOSS

NGF	61.36 qm
Keller	4.96 qm
Velo-/Abstellraum (allgemein)	11.59 qm

VISUALISIERUNG - 1.OG



3 1/5 Zimmer . 1. OBERGESCHOSS

NGF	89.07 qm
Loggia	2.76 qm
Keller	5.87 qm

Visualisierung - Maisonette

4 1/5 Zimmer . MAISONETTE WOHNUNG

NGF	124.15 qm
Terrasse	27.03 qm
Keller	7.88 qm

Untergeschoss

Technik	6.21 qm
Waschraum	12.36 qm

NOTIZEN

Stand Juli 2023
Sämtliche Angaben dieses Prospektes entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können noch Änderungen unterliegen. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D- Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu.

KURZBAUBESCHRIEB

EINGANG
Bodenbeläge: Parkett
Wand- & Deckenbeläge: Sichtbeton oder Weissputz, hell gestrichen
Ein-/Ausbauten: Wohnungseingangstüre mit Dreipunktverschluss, Sicherheitsschild und Türspion, Gegensprechanlange mit Video, Garderobenschrank im Eingangsbereich gemäss Plan.

WOHN- UND ESSZIMMER
Bodenbeläge: Parkett
Wand- & Deckenbeläge: Weissputz, hell gestrichen
Ein-/Ausbauten: Zargentüren in Holz, Türblatt gestrichen, Vorhangschienen eingelegt

ZIMMER
Bodenbeläge: Parkett
Wand- & Deckenbeläge: Weissputz, hell gestrichen
Ein-/Ausbauten: Zargentüren in Holz, Türblatt gestrichen, Vorhangschienen eingelegt

KÜCHE
Bodenbeläge: Parkett oder Feinsteinzeug
Arbeitsfläche: Naturstein
Rückwand: Naturstein oder Glas
Decke: Weissputz, hell gestrichen
Einbauten: Ausführung gem. Detail Architekt
Geräte: Induktionskochfeld, Dampfabzug in Kochinsel integriert (z.B. Bora), Backofen hochliegend, Wärmeschublade, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler

NASSZELLEN
Bodenbeläge: Naturstein/Feinsteinzeug
Wandbeläge: Naturstein/Feinsteinzeug und/ oder Weissputz, hell gestrichen
Decke: Weissputz, hell gestrichen
Sanitärapparate: Gemäss Baubeschrieb und Apparateliste

GEDECKTER SITZPLATZ/ TERRASSEN
Bodenbeläge: Holzrost versiegelt
Fassade: Sichtbeton
Beleuchtung: Wandleuchten

FENSTER
Holz- Metall, Innen dunkel NCS, Aussen NCS einbrennlackiert, nach Farbauswahl Architekt,
3-Scheiben-Isolierverglasung

VERDUNKELUNG / SONNENSCHUTZ
Rafflamellenstoren elektrisch,
Witterungsbeständige Stoffrollläden elektrisch in den gedeckten Bereichen
Knickarmmarkise bis 5.00m, elektrisch bedienbar

ELEKTROANLAGEN / BELEUCHTUNG
Einbauspots in Korridor, Nasszellen und Küchenbereich
Multimediaverkabelung in allen Zimmern, gemäss separatem Elektroplan

TECHNIK
Wärmepumpe, Komfortlüftung und Raumkühlung durch Wärmeaustauscher autonom bedien- und deaktivierbar, Bodenheizung individuell regulierbar, gemäss separatem technischen Beschrieb,
Minergie Standard, nicht zertifiziert

KELLER
Bodenbeläge: Feinsteinzeug
Wandbeläge: Sichtbeton gestrichen
WM/TU in Waschraum installiert

HINWEIS
Für die Ausführungen gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.
Änderungen bleiben vorbehalten.

Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die NGF (in qm) setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche, inklusive wohnungsinterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend) und inklusive wohnugsinterner Funktionsfläche (z.B. Schächte).

SENNSCHÜÜR

Schafgasse 3, Zofingen, Aargau

CONSUS IMMOBILIEN

Das Tor zu Ihrem Eigenheim

VERKAUF

Consus Immobilien GmbH
Haldenstrasse 5
CH - 6006 Luzern

www.consusimmobilien.ch
info@consusimmobilien.ch
Tel: 041 410 40 40

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

Consus Immobilien GmbH
Haldenstrasse 5
CH - 6006 Luzern

architektur@consusimmobilien.ch
Tel: 041 410 40 40