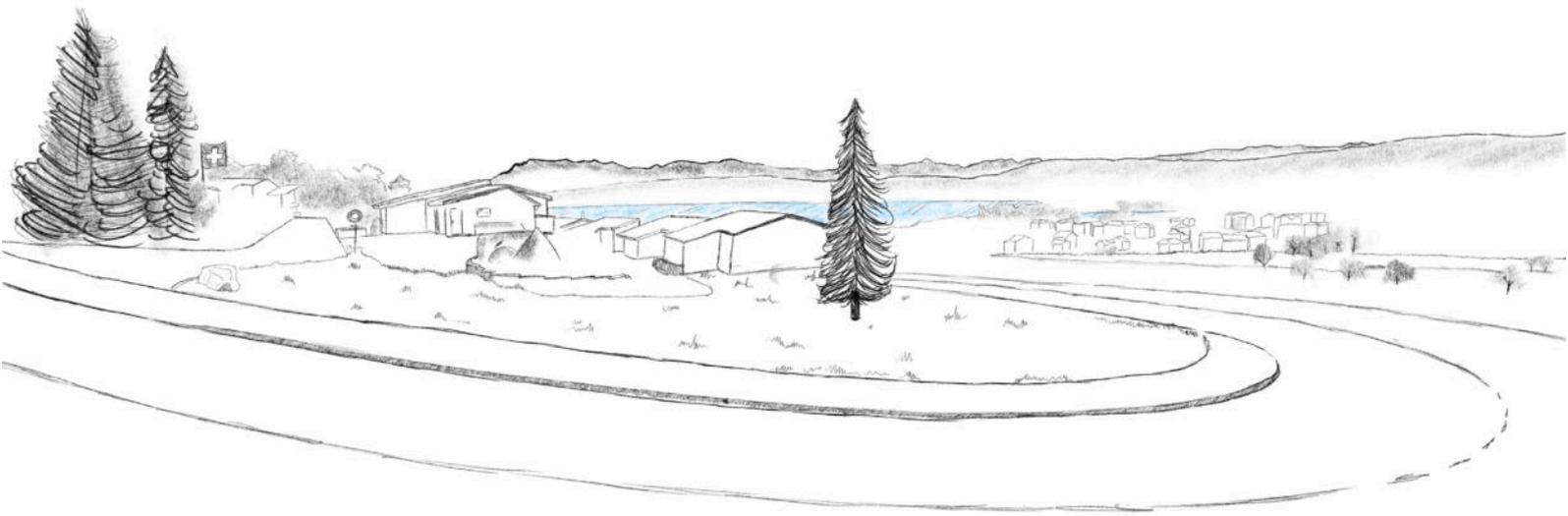


# *Tannberg*



*„Es gibt Momente im Leben, in denen man spürt, dass sie für einen bestimmt sind. Momente, die uns glauben lassen, dass dieser Ort speziell für uns geschaffen wurde.“*

*Bitte beachten Sie, dass zum aktuellen Zeitpunkt noch keine Baubewilligung vorliegt und daher grössere Änderungen am Projekt möglich sind.*

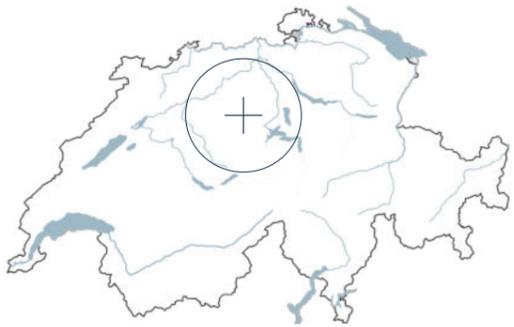
*Diese Verkaufsdokumentation dient als Vorabinformation und ermöglicht es Ihnen, sich frühzeitig über das geplante Projekt zu informieren.*

*Wenn Sie an diesem Projekt interessiert sind, können Sie sich gerne in unsere Interessentenliste eintragen lassen. Durch die Eintragung werden Sie frühzeitig über den Verkaufsstart informiert und haben die Möglichkeit, Ihre bevorzugte Einheit zu reservieren.*









*Haldenweid 17*

*Autobahn A2  
3 min*



*Strandbad Sursee  
25 min*



*Halbinsel*



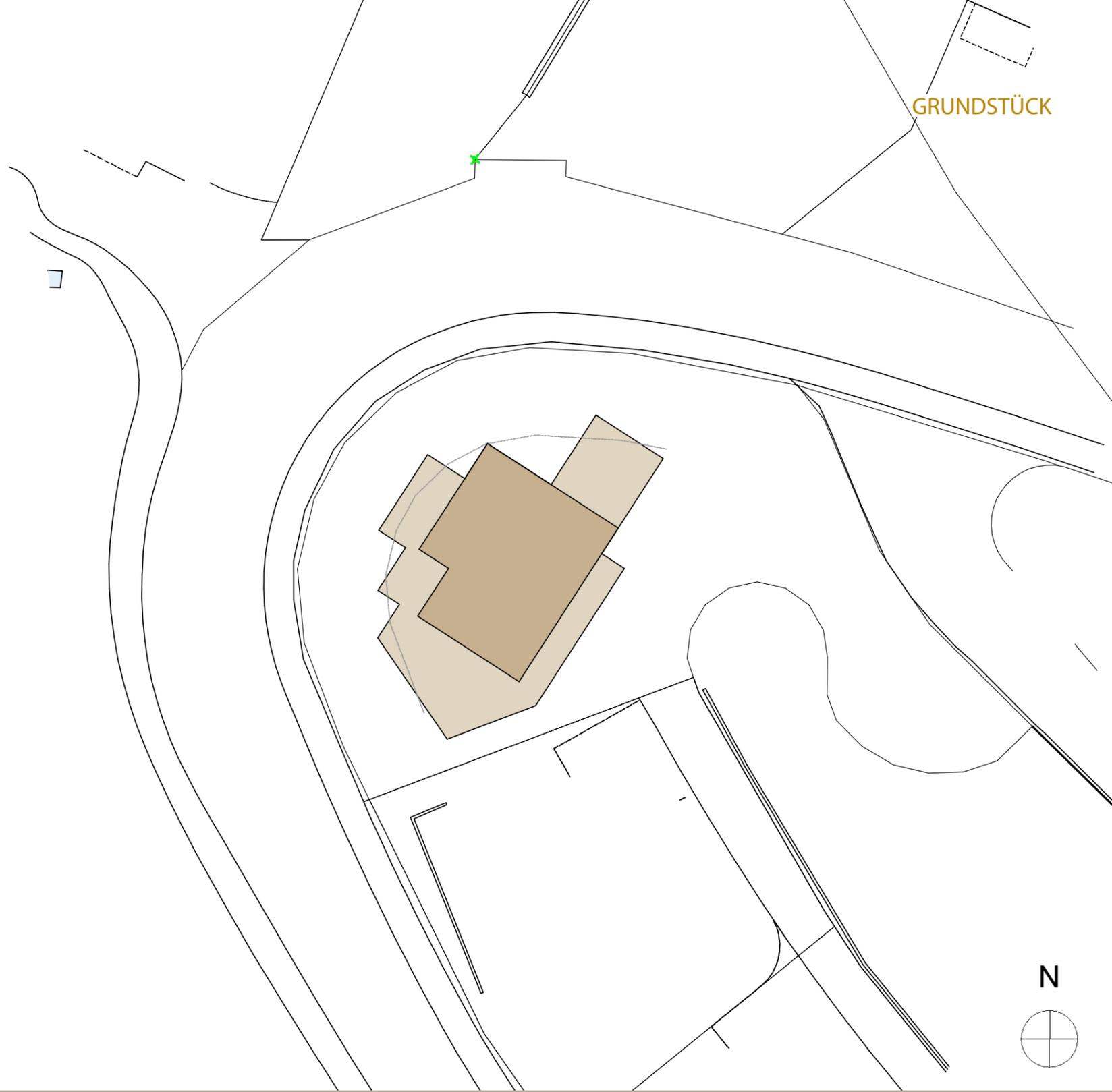
## SCHENKON

*Mit einer starken Verbundenheit zur Natur und einem harmonischen Mix aus traditionellem und modernem Lebensstil, bietet Schenkon eine attraktive Wohngemeinde. Bewohner profitieren von einem umfangreichen Angebot an Kultur, Freizeitmöglichkeiten, Sportaktivitäten und grosszügigen Grünflächen, die das tägliche Leben bereichern. Schenkon verspricht somit eine ideale Balance zwischen Lebensqualität und praktischer Erreichbarkeit.*

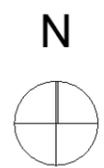


## *Region* . SEMPACHERSEE

*Der Sempachersee, eingebettet in die sanfte Landschaft des Schweizer Mittellands, besticht durch seine Schönheit. Die ruhigen Gewässer und die umgebende Natur schaffen eine friedliche Atmosphäre. Ein Spaziergang entlang des Ufers bietet eine angenehme Auszeit inmitten dieser idyllischen Umgebung. Der Sempachersee ist ein ruhiger Rückzugsort, der einfach und authentisch in seiner Schönheit ist.*



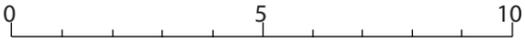
GRUNDSTÜCK



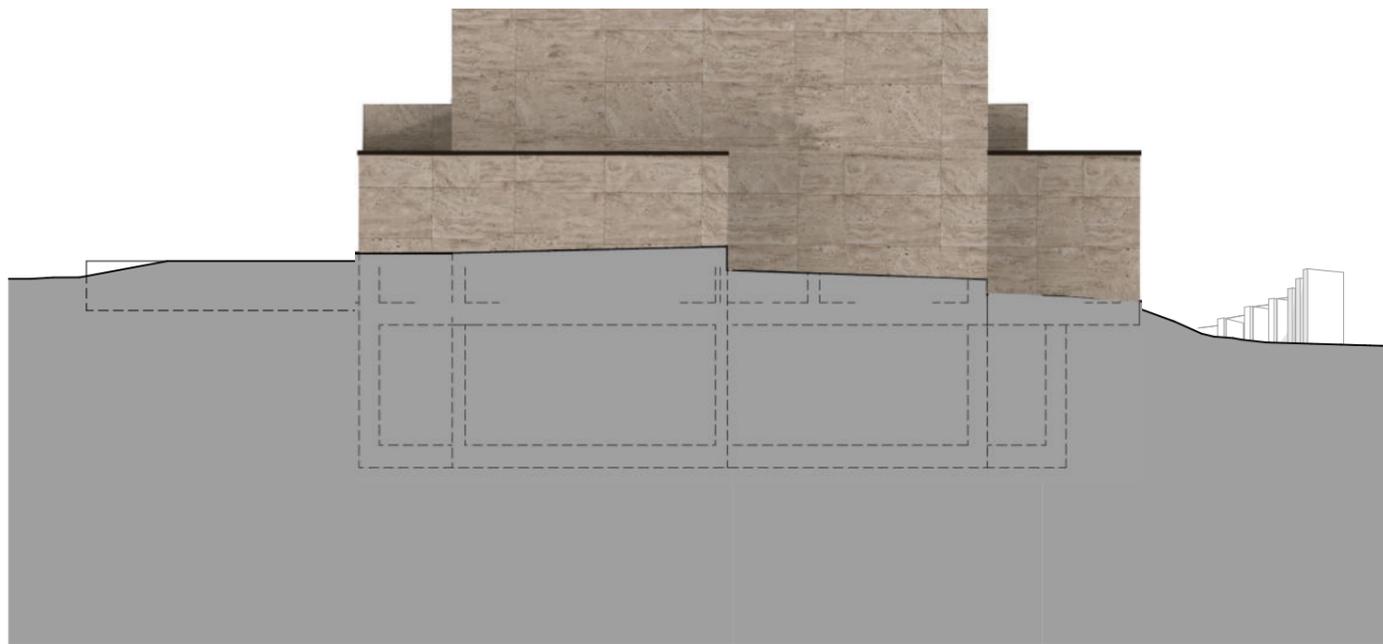


SÜDOST

SÜDWEST



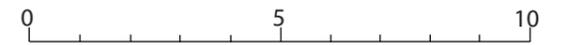
*Fassaden*



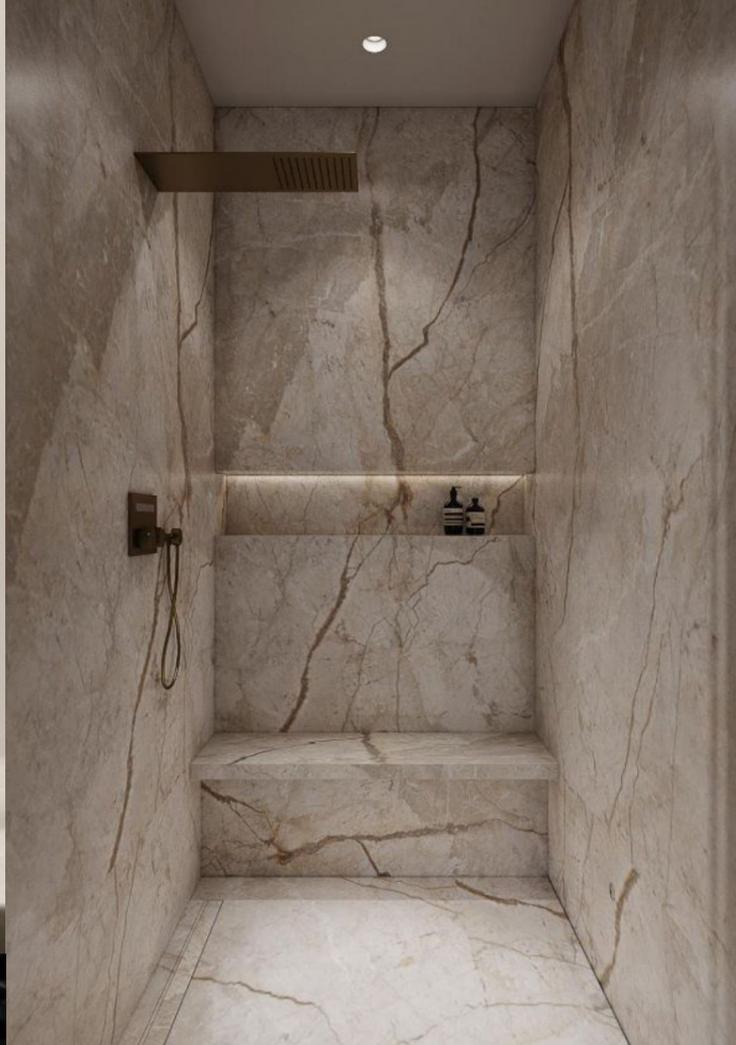
NORDOST



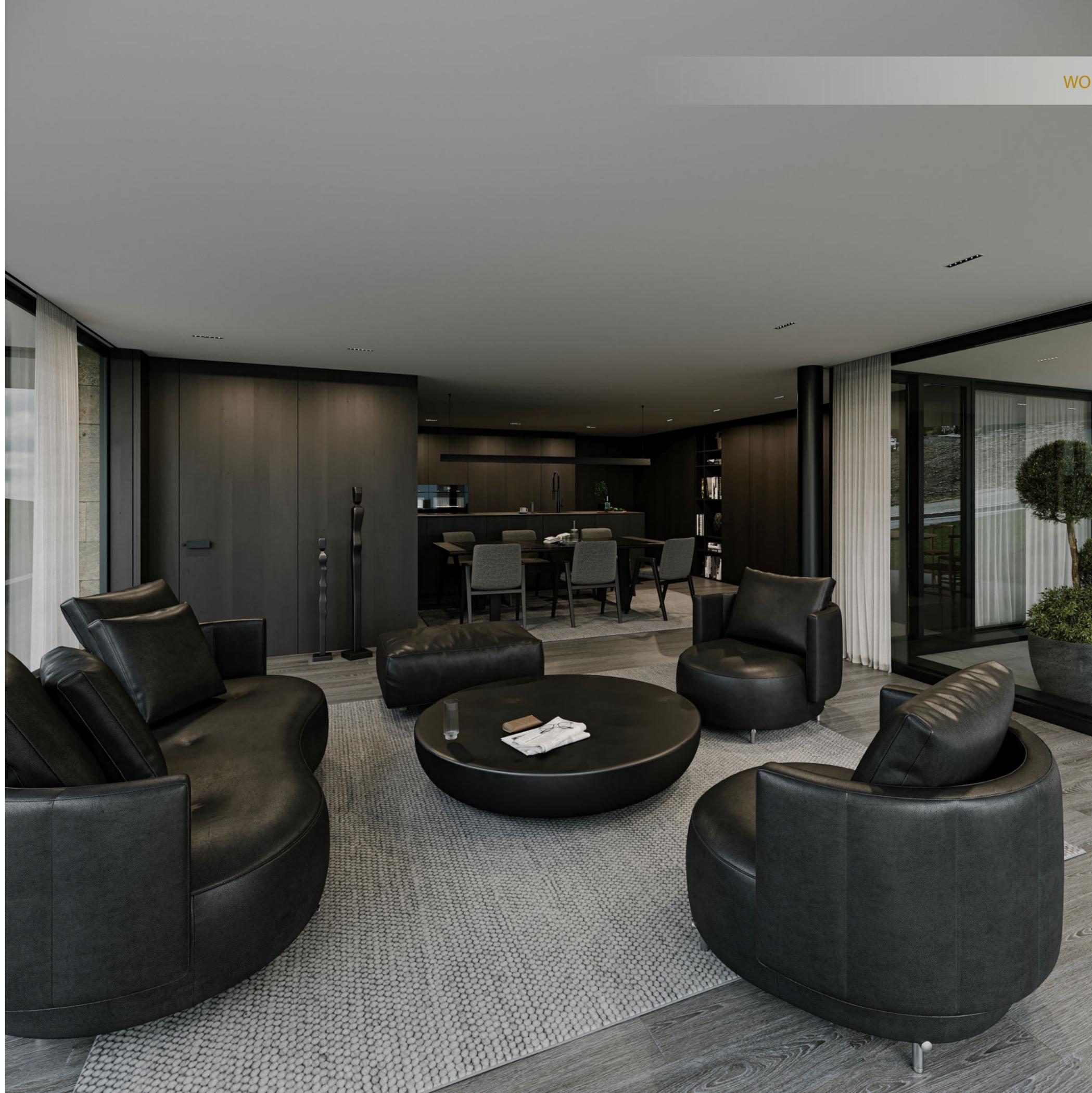
NORDWEST



*Fassaden*

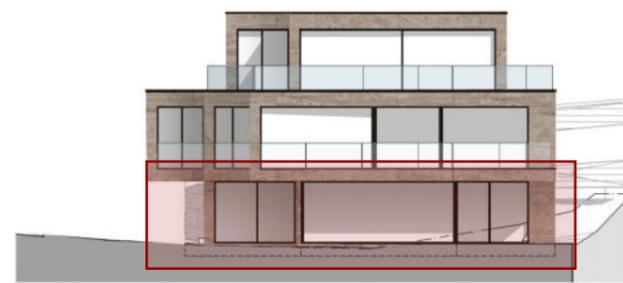


*Farb- und Materialwelt . INSPIRATION*





Attika  
EG  
UG



3 1/2 Zimmer . WOHNUNG UG

NGF	105.00 qm
Keller	10.40 qm
Terrasse	22.00 qm





Attika



EG

UG

## 4 1/2 Zimmer . WOHNUNG EG

NGF	130.00 qm
Keller	10.20 qm
Terrasse/Loggia	24.50 qm





3 1/2 Zimmer . WOHNUNG ATTIKA

NGF	107.00 qm
Keller	10.10 qm
Terrasse	70.50 qm

**EINGANG**

Bodenbeläge: Holzdielen Eiche  
 Wandbeläge: Weissputz, hell gestrichen  
 Decke: Weissputz, hell gestrichen  
 Ein-/Ausbauten: Wohnungseingangstüre mit Dreipunktverschluss, Sicherheitsschild und Türspion, Gegensprechanlage mit Video, Garderobenschrank im Eingangsbereich gemäss Plan.

**WOHN- UND ESSZIMMER**

Bodenbeläge: Holzdielen Eiche  
 Wandbeläge: Weissputz, hell gestrichen  
 Decke: Weissputz, hell gestrichen  
 Ein-/Ausbauten: Zimmertüren raumhoch und weiss gestrichen, Vorhangschienen eingelegt

**ZIMMER**

Bodenbeläge: Holzdielen Eiche / Fugenloser Bodenbelag  
 Wandbeläge: Weissputz, hell gestrichen  
 Decke: Weissputz, hell gestrichen  
 Ein-/Ausbauten: Zimmertüren raumhoch und weiss gestrichen, Vorhangschienen eingelegt

**KÜCHE**

Bodenbeläge: Holzdielen Eiche geräuchert oder Natursteinplatten  
 Rückwand: Naturstein oder Glas  
 Decke: Weissputz, hell gestrichen  
 Einbauten: Ausführung gem. Detail Architekt, Arbeitsfläche aus Naturstein  
 Geräte: Induktionskochfeld, Dampfabzug in Kochinsel integriert  
 Backofen hochliegend, Wärmeschublade, Kühlschrank mit Tiefkühlfach, Geschirrspüler

**NASSZELLEN**

Bodenbeläge: Natursteinplatten  
 Wandbeläge: Natursteinplatten und/ oder Weissputz, hell gestrichen  
 Decke: Weissputz, hell gestrichen  
 Sanitärapparate: Gemäss Baubeschrieb und Apparatelite

**GEDECKTER SITZPLATZ/ TERRASSEN**

Bodenbeläge: Natursteinplatten  
 Fassade: Untersicht Putz hell gestrichen, Natursteinfassade  
 Beleuchtung: Wandleuchten

**FENSTER**

Holz- Metall, Innen und Aussen einbrennlackiert nach Farbauswahl Architekt, 3-Scheiben-Isolierverglasung

**VERDUNKELUNG / SONNENSCHUTZ**

Rafflamellenstoren elektrisch an den Seitenfassaden, Witterungsbeständige Stoffrollläden elektrisch in den gedeckten Bereichen.  
 Knickarmmarkise bis 5.00m, elektrisch bedienbar

**ELEKTROANLAGEN**

Einbausspots in Korridor, Nasszellen und Küchenbereich  
 Multimediaverkabelung in allen Zimmern, gemäss separatem Elektroplan

**TECHNIK**

Wärmepumpe (Erdsonde): Komfortlüftung und Raumkühlung durch Wärmeaustauscher autonom bedien- und deaktivierbar  
 Bodenheizung individuell regulierbar, gemäss separatem technischen Beschrieb, Minergie Standard, nicht zertifiziert

**KELLER / REDUIT**

Bodenbeläge: keramische Bodenplatten  
 Wandbeläge: Abrieb (WM/TU in allen Wohnungen installiert)

**HINWEIS**

Für die Ausführungen gelten die Normen SIA und Richtlinien der Fachverbände.  
 Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand März 2024

Sämtliche Angaben dieses Prospektes entsprechen dem aktuellen Planungsstand und können noch Änderungen unterliegen. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, 3D- Ansichten oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung von Grundbuchplänen zu.

Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:100 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massabweichungen können vorkommen und bleiben jederzeit ausdrücklich vorbehalten. Die NGF (in qm) setzt sich zusammen aus der Hauptnutzfläche, inklusive wohnunginterner Konstruktionsfläche (tragend und nicht tragend), inklusive wohnunginterner Funktionsfläche (z.B. Schächte).

*Tannberg*

*Haldenweid 17, 6214 Schenkon - Luzern*



*Das Tor zu Ihrem Eigenheim*

VERKAUF

Consus Immobilien GmbH  
Haldenstrasse 5  
CH - 6006 Luzern

[www.consusimmobilien.ch](http://www.consusimmobilien.ch)  
[immobilien@consusimmobilien.ch](mailto:immobilien@consusimmobilien.ch)  
Tel: 041 410 40 40

ARCHITEKTUR & BAUMANAGEMENT

Consus Immobilien GmbH  
Haldenstrasse 5  
CH - 6006 Luzern

[architektur@consusimmobilien.ch](mailto:architektur@consusimmobilien.ch)  
Tel: 041 410 40 40